

抵押貸款明細表/誠信估算表

RE 883E (New 12/93) [Chinese version 6/04]

借款人姓名 _____

房地產抵押品：用房地產抵押申請貸款的受信契約地址（街道地址或合法描述） _____

該抵押貸款明細表/誠信估算表由 _____ 提供，

該房地產經紀人將秉承聯邦房地產交易程序法（RESPA）及相關的加州法規，充當抵押經紀人。在依據聯邦房地產交易程序

法所進行的交易過程中，貸款人在收到您的貸款申請之後的三個工作日內會給您另外提供一份誠信估算表，並在達成委託交

易前會將重要變化告知於您。您遞交貸款申請擬選定的貸款人是：

不知道 _____ （如果知道，請填寫貸款人姓名）

成交費用的誠信估算

以下所提供的資訊是在您的貸款交易達成時您可能會發生的費用的估算。所列服務費、傭金、成本及開支均為估算值；實際費用可能會多一些或少一些。您的交易可能不會涉及所列的每一項，但任何額外項目的收費都會列出來。假如您的交易是依據聯邦房地產交易程序法來進行的，那麼在交易達成時，通常估算金額旁邊所列的項目數與您將收到的 HUD-1 交易單中所包含的用數位列出的行數是一致的。HUD-1 交易單包含交易達成時所有項目的實際費用。當這一交易按照聯邦房地產交易程序法進行時，您在簽署此表的同時，就表明您接受了 HUD 交易費用指南。

HUD-1	項目	支付給他人費用	支付給經紀人費用
800	與貸款相關的應支付項目		
801	貸款人的貸款啓動費	\$ _____	\$ _____
802	貸款人的貸款折扣費	\$ _____	\$ _____
803	評估費	\$ _____	\$ _____
804	信用報告	\$ _____	\$ _____
805	貸款人的調查費	\$ _____	\$ _____
808	抵押經紀人的傭金/服務費	\$ _____	\$ _____
809	稅金服務費	\$ _____	\$ _____
810	貸款辦理費	\$ _____	\$ _____
811	簽約費	\$ _____	\$ _____
812	款項傳遞費	\$ _____	\$ _____
		\$ _____	\$ _____
900	貸款人要求預付的項目		
901	每天利息 \$ _____，共計 _____ 天	\$ _____	\$ _____
902	貸款保險金	\$ _____	\$ _____
903	危害保險金	\$ _____	\$ _____
904	縣房地產稅金	\$ _____	\$ _____
905	退伍軍人基金費	\$ _____	\$ _____
		\$ _____	\$ _____
1000	存儲於貸款人處的儲備金		
1001	危害保險：共計 _____ 個月，每月 \$ _____。	\$ _____	\$ _____
1002	貸款保險：共計 _____ 個月，每月 \$ _____。	\$ _____	\$ _____
1004	縣房產稅：共計 _____ 個月，每月 \$ _____。	\$ _____	\$ _____
		\$ _____	\$ _____
1100	冠名費		
1101	成交/交付契約費用	\$ _____	\$ _____
1105	文件準備費	\$ _____	\$ _____
1106	公證費	\$ _____	\$ _____
1108	冠名保險費	\$ _____	\$ _____
		\$ _____	\$ _____

1200	政府記錄與轉讓費		
1201	記錄費用	\$ _____	\$ _____
1202	城市/縣稅金/印花稅	\$ _____	\$ _____
		\$ _____	\$ _____

1300	額外交易費		
1302	蟲害檢查費	\$ _____	\$ _____
		\$ _____	\$ _____

啓動費、備金、成本及開支小計：

啓動費、備金、成本及開支總計： \$ _____

支付經紀人補償金 (貸款數額之外支付)：

貸款經紀人備金/費用 \$ _____

任何貸款人應支付的額外補償費 沒有 有 \$ _____ (如果知道的話)

額外所需的加州交易明細

I. 預定貸款額： \$ _____

前面(第一頁)所述的啓動備金、服務費、成本及開支：

\$ _____

其他需支付款項 (列單)：

信用人壽和/或殘障保險 (見下文第 VI 條) \$ _____

\$ _____

\$ _____

所有扣除金額小計： \$ _____

交易終結時估計應付現金 支付給您 您必須支付 \$ _____

II. 預定利率： ____% 固定利率 初期可變利率

III. 預定貸款期限： ____ 年數 月數

IV. 預定貸款支付方式：支付額 ____ 美元將按 年 季度 月 支付，共 ____ (年、季或月數)。假如預定貸款是可變利率貸款，這一支付額也將是可變的 (詳見貸款文件)。

此貸款為期末整付： 不是 是 假如是，則下一段文字適用您，最終期末整付為 \$ _____，

將於 ____/____/____ (估計日期：年/月/日) 到期。

借款人須知：當期末整付到期而您無資金支付時，您就得以您的財產作抵押進行新的貸款來償清期末整付金額。那樣的話，為獲得新的貸款，您又得支付備金、服務費、及其他開支。而且，假如您支付不起每月的或期末整付的款項，您可能因為喪失贖取權而喪失您的抵押財產及積累房產股份權益。在決定貸款額和貸款期限時請您牢牢記住這一點。

V. 提前付清：該預定貸款有如下提前付清條款。

沒有提前付清罰金

其他 (詳見貸款文件)。

在任何歷年對本金的支付，超過 原餘額 未付餘額 的 20%，將包含不超過 ____ 個月的指定提前付清

利息的罰款，但貸款期滿後付清的話，費用不多於利息 (詳見貸款文件)。

VI. 信用人壽和/或殘障保險：借款人購買信用人壽和/或殘障保險不是此預定貸款的必需條件。

VII. 其他扣押權：借款人目前有他人對房產有扣押權的法律責任嗎？ 沒有 有 假如有，請描述如下：

扣押權持有人姓名	欠款額	優先權
_____	_____	_____
_____	_____	_____

在您申請的該預定貸款交易達成或安排後（包括您正在申請之中的貸款），他人對該房產所保留的或預見的扣押權：

扣押權持有人姓名	欠款額	優先權
_____	_____	_____
_____	_____	_____

借款人須知：確保您儘量準確寫明所有扣押權金額。假如在安排此貸款您與經紀人簽訂合同時，因您未正確填寫這些扣押權而無法安排貸款，即使您未能獲得貸款，您也得支付傭金、成本、服務費及其他開支。

VIII 第 7 條款承諾：假如此預定貸款有委託書作保，本金在 3 萬美元以下，或有次等的扣押權持有人作保，本金在 2 萬美元以下，在末尾簽字的持照經紀人 保證此貸款是以房地產法第 3 章第 7 條為依據的。

A. 此貸款全部或部分 可能 將會 將不 由商業與職業法規第 10241 (j) 節所界定的經紀人掌控的基金來提供。

B. 如果經紀人在上述陳述中指明貸款“可能”出自經紀人掌控基金，那麼經紀人必須在委託交付達成之前告知借款人，借款人所接受的資金是否確實是 經紀人掌控基金。

經紀人姓名	營業執照號碼	經紀人代表	營業執照號碼
_____	_____	_____	_____
經紀人地址			

經紀人簽名	日期	或 經紀人代表簽名	日期
_____	_____	_____	_____

IX. **借款人須知：此表不是貸款承諾。**簽字之前請您通讀並瞭解表中所有內容。簽字之前必須填寫好表中每一項。借款人特此接受此表副本一份。

借款人	日期	借款人	日期
_____	_____	_____	_____
此表由	于	復審	
經紀人或其指定的代表	日期	房地產部門營業執照號碼	_____
_____	_____	_____	_____